



ประกาศ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดย กองบังคับการตำรวจตระเวนชายแดนภาค ๔  
เรื่อง ประมุขเรืออเนกอาคารบ้านพักของทางราชการ จำนวน ๑ รายการ

ด้วย สำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดย กองบังคับการตำรวจตระเวนชายแดนภาค ๔ มีความประสงค์จะประมุขเรืออเนกอาคารบ้านพักของทางราชการ บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สข.๒๖๑ ตำบลบ่อยาง อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา จำนวน ๑ รายการ คือ ห้องแถวเรือนไม้ ๒ ชั้น ๑๐ คูหา ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุหลังลำดับที่ ๘๒ จำนวน ๑ หลัง โดยวิธีประมุขเรืออเนกซึ่งมีเงื่อนไข และรายละเอียดดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๑.๑ บุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ และ สำเนาทะเบียนบ้านจำนวน ๑ ชุด พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และแสดงบัตรประจำตัวประชาชนตัวจริง

๑.๒ นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ สำเนาบัตรประชาชนของผู้มีอำนาจผูกพันนิติบุคคล หนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคลตามกฎหมาย(จำนวน ๑ ชุด)

๑.๓ ผู้เสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๑.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ในการขายทอดตลาดและไม่กระทำการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๑.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย

๒. การดำเนินการจำหน่ายพัสดุในครั้งนี้จะทำการจำหน่ายพัสดุตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๒๑๕ (๑) วรรค ๒ การขายโดยวิธีทอดตลาด ให้ถือปฏิบัติตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๐๙-๕๑๗ ประกอบโดยวิธีประมุขด้วยวาจา

๓. ผู้ประมูลจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคากลางที่คณะกรรมการกำหนดไว้ ราคาประเมินต่ำสุด รวมเป็นเงิน ๕,๕๐๓.๖๘ บาท ( ห้าพันห้าร้อยสามบาทหกสิบแปดสตางค์ )

๔. ผู้ประมูลจะต้องชำระเงินแล้วเสร็จในวันประมูลหรือวางเงินมัดจำเป็นเงินสดไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคาที่ได้ประมูลได้ และต้องชำระเงินที่ค้างภายใน ๕ วันทำการ นับตั้งแต่วันที่ขายทอดตลาด ถ้าเกินกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์และ กองบังคับการตำรวจตระเวนชายแดนภาค ๔ กองบัญชาการตำรวจตระเวนชายแดน มีสิทธิ์ที่จะรับเงินมัดจำที่วางไว้นั้นได้ทันทีและนำบ้านพักหลังดังกล่าวไปดำเนินการประมูลขายทอดตลาดใหม่

๕. การชำระเงินต้องชำระเป็นเงินสด เจ้าหน้าที่จะออกใบเสร็จรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐาน เมื่อชำระเงินครบถ้วนตามราคาที่ได้ประมูลได้

๖. ผู้ประมูลได้ต้องรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินทั้งหมดที่ได้ประมูลได้และระหว่างการรื้อถอนหากพบว่าสิ่งปลูกสร้างเพิ่มเติมจากที่กำหนด หรือระบุไว้ในผังแสดงตำแหน่งอาคารปลูกสร้างและจำเป็นต้องรื้อถอนในคราวเดียวกัน ให้ผู้ประมูลได้ดำเนินการรื้อถอนด้วย ทั้งนี้การรื้อถอนในส่วนที่ผู้ประมูลได้ไม่สามารถเรียกจ่ายค่าใช้จ่ายจากผู้ให้ประมูล

๗. การรื้อถอนดังกล่าวให้ผู้ประมูลได้ รื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างจนถึงระดับฐานรากของอาคารและสิ่งปลูกสร้าง หรือไม่น้อยกว่า ๐.๕๐ เมตร จากระดับผิวดิน

๘. ในระหว่างการรื้อถอน ให้ผู้ประมูลได้จัดหาและติดตั้งเครื่องมือ หรืออุปกรณ์ในการป้องกันอันตรายจากเศษที่ตกลงเนื่องจากการรื้อถอน เพื่อป้องกันอันตรายที่จะเกิดกับผู้สัญจรไปมาในบริเวณดังกล่าว ขณะทำการรื้อถอนให้ถูกต้องเรียบร้อยตามหลักมาตรฐานความปลอดภัย

๙. เมื่อดำเนินการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดเรียบร้อยแล้ว ให้ขนย้ายเศษวัสดุทั้งหมดที่ได้จากการรื้อถอนออกไปจากบริเวณพื้นที่ที่รื้อถอน พร้อมทั้งปรับพื้นที่ให้มีระดับใกล้เคียงกับพื้นที่รอบข้าง และทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยสวยงาม

๑๐. ผู้ประมูลได้จะต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง และขนย้ายวัสดุที่รื้อถอน ออกไปจากพื้นที่ พร้อมทั้งปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย ภายในระยะเวลาที่กำหนดเวลา ๓๐ วัน (สามสิบวัน) นับตั้งแต่ได้รับหนังสือรับมอบอาคารบ้านพัก กองบังคับการตำรวจตระเวนชายแดนภาค ๔ กองบัญชาการตำรวจตระเวนชายแดน หากเกินกำหนดเวลาดังกล่าว กองบังคับการตำรวจตระเวนชายแดนภาค ๔ จะคิดค่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาที่สูงที่สุดประมูลซื้อได้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๒๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่ครบกำหนดแล้วเสร็จตามข้อตกลง และเมื่อดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้วให้แจ้งผู้ประมูลทราบ เป็นหนังสือตรวจสอบรับมอบพื้นที่

กำหนด วัน เวลา เปิดประมูล

๑. ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ งานส่งกำลังบำรุง กองบังคับการตำรวจตระเวนชายแดนภาค ๔ ตำบลบ่อ่าง อำเภอมือง จังหวัดสงขลา หมายเลขโทรศัพท์ ๐๗๔-๓๒๔๘๒๖ และ ๐๘๙-๔๖๔๒๕๘๕ ตั้งแต่วันที่ ๑๖-๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๔ ในวันและเวลาราชการ

๒. กำหนดดูรายละเอียดอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ประมูลขาย ดังกล่าว ในวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๔ เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๒.๐๐ นาฬิกา ณ กองบังคับการตำรวจตระเวนชายแดนภาค ๔ ตำบลบ่อทราย อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา

๓. กำหนดวันเปิดประมูลในวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๔ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมกองบังคับการตำรวจตระเวนชายแดนภาค ๔ ตำบลบ่อทราย อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา

๔. ผู้ประสงค์เข้าร่วมประมูลจะต้องลงทะเบียนเวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ นาฬิกา ต่อคณะกรรมการประมูลขายทอดตลาดโดยยื่นเอกสารตามข้อ ๑.๑ หรือ ๑.๒ มิฉะนั้นจะไม่มีสิทธิ์เข้าร่วมประมูล

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

พันตำรวจเอก

( จารุรัthy วงศ์ชัยกิตติพร )

รองผู้บังคับการฯ รักษาการแทน

ผู้บังคับการตำรวจตระเวนชายแดนภาค ๔